

Wycena nieruchomości

- Kierunek - studia podyplomowe

Hybrydowe 2 semestry **OD PAŹDZIERNIKA**

Opis kierunku

Studia w formule hybrydowej

Nową wiedzę i umiejętności zdobywasz dzięki zajęciom realizowanym w formie hybrydowej. Część zajęć będzie odbywać się w formie tradycyjnej w salach wykładowych, a część w formie online na platformie MS Teams. W zajęciach uczestniczysz zgodnie z ustalonym harmonogramem zjazdów.

Nieruchomości od dekad już uważane są najlepszą metodą inwestowania. Czy jest w rzeczywistości? Czy jest tak zawsze? Czy każda nieruchomość jest dobrą inwestycją? Odpowiedzi na te pytania z pewnością zna rzeczoznawca majątkowy, bo tak naprawdę wycena nieruchomości to rzetelna wiedza i konkretne umiejętności. Rzeczoznawca musi posiadać wiedzę z zakresu kilku dziedzin prawa, gospodarki, ekonomii oraz sprawnie poruszać się w tematyce technicznej, budowlanej oraz oczywiście zdać państwowy egzamin.

Studia podyplomowe na Uniwersytecie WSB Merito Bydgoszcz na kierunku „Wycena nieruchomości” kompleksowo przygotowują do zdania państwowego egzaminu umożliwiającego uzyskanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości i wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Absolwenci uzyskują kompleksową wiedzę, a dzięki zajęciom z doświadczonymi praktykami, także szereg niezbędnych w tym zawodzie umiejętności.

Jeśli jesteś zainteresowany studiami podyplomowymi i chcesz dowiedzieć się więcej zostaw do siebie kontakt! Wypełnij formularz, a my skontaktujemy się z Tobą.

ZOSTAW KONTAKT

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między bydgoszcz a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Cel studiów

Celem studiów jest przede wszystkim przygotowanie do egzaminu państwowego, niezbędnego do uzyskania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania wartości nieruchomości. Jednym z warunków uzyskania tytułu rzeczoznawcy majątkowego, uprawniającego do wykonywania działalności zawodowej w zakresie określania wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością jest właśnie ukończenie studiów podyplomowych. Wynika to z obowiązujących regulacji prawnych.

Korzyści

Ukończenie tych studiów podyplomowych umożliwia zdobycie uprawnień niezbędnych do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. określa warunki, jakie należy spełnić, aby uzyskać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

Uzyskanie uprawnień do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego wymaga m.in. ukończenia podyplomowych studiów, odbycia praktyki zawodowej oraz zdania egzaminu państwowego.

Zapewniamy Ci możliwość odbycia praktyki zawodowej w zakresie wyceny nieruchomości po ukończeniu studiów podyplomowych.

Dla kogo?

Osoby profesjonalnie zajmujące się nieruchomościami

Pracownicy spółdzielni mieszkaniowych oraz biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami

Pracownicy banków, urzędów, którzy na co dzień w swojej pracy związani są z rynkiem nieruchomości

Osoby zajmujące się zarządzaniem nieruchomościami

Właściciele i pracownicy przedsiębiorstw budowlanych

Program studiów

Program studiów podyplomowych na kierunku **wycena nieruchomości**.



Liczba miesięcy nauki:
9



Liczba godzin: **290**



Liczba zjazdów: **15**



Liczba semestrów: **2**

Podstawy wiedzy z zakresu prawa (80 godz.)

- Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
- Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
- Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
- Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)
- Systemy geoinformacyjne (4 godz.)
- Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
- Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
- Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz.)
- Zamówienia publiczne (2 godz.)

Podstawy wiedzy ekonomicznej (48 godz.)

- Podstawy ekonomii (6 godz.)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
- Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.)

Podstawy budownictwa (30 godz.)

- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
- Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
- Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)

Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

Rzeczoznawstwo majątkowe (122 godz.)

System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz.)

Zasady dobrej praktyki (2 godz.)

Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)

Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)

Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)

Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)

Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)

Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)

Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)

Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)

Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)

Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)

Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.)

Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)

Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)

Seminarium dyplomowe i egzamin (10 godz.)

Seminarium dyplomowe i egzamin

Forma zaliczenia



Egzamin w formie testu
z wybranych
zagadnień
programowych

Wykonanie projektu
operatu szacunkowego

Wykładowcy

prof. dr hab. Ryszard Cymerman

Tytuł profesora uzyskał w 1993 r. Był zatrudniony na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie (obecnie na

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między bydgoszcz a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

emeryturze i na stanowisku profesora seniora na Wydziale Geoinżynierii Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie). W latach 2000-2003 piastował funkcję wiceprezydenta Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych. Aktualnie jest przewodniczącym Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. szacowania nieruchomości. Jest współautorem lub autorem około 250 artykułów, a także 15 podręczników lub skryptów. Jego doświadczenie dydaktyczne jest poparte 47 latami pracy na uczelni.

mgr Ryszard Podladowski

Wykształcenie wyższe ,Uniwersytet Łódzki, studia podyplomowe organizacji i zarządzania, licencje zarządcy nieruchomości, pośrednika, świadectwo z egzaminu państwowego do rad nadzorczych. Przebieg pracy zawodowej: 1990- 98 – z-ca dyrektora PGM Łódź Śródmieście, 1998 -2000 – Dyrektor PGM Łódź Śródmieście, Dyrektor AN Centrum Łódź, AN Konstantynowska Łódź. 2000-2001 – Dyrektor Gospodarstwa Pomocniczego Ministerstwa Zdrowia. 2001-2005 dyrektor Wydziału Rozwoju Regionalnego w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim. W latach 2005 2007 – dyrektor Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego. Od 2007 z-ca dyrektora Departamentu Geodezji i Kartografii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego. Przewodniczący i członek wielu rad nadzorczych spółek Skarbu Państwa w okresie od 2001 do 2023 roku. Autor publikacji dotyczących planów zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i komercyjnymi, opracowań z zakresu prawa spółdzielczego i katastru nieruchomości, strategii zarządzania nieruchomościami min. PKP, PAN, artykułów dotyczących regulacji stanów prawnych nieruchomości / czasopismo „ Rynek Nieruchomości „, Autor materiałów szkoleniowych dotyczących wykorzystania funduszy strukturalnych przez zarządców nieruchomości (rewitalizacja, hybrydowe modele PPP). Negocjator inwestycji zagranicznych w Polsce. Wykładowca na studiach podyplomowych z wyceny nieruchomości na Uniwersytecie WSB Merito w Toruniu i na Uniwersytecie WSB Merito Bydgoszcz. Członek Komisji Gospodarki Nieruchomościami PAN. Działacz sportowy/ Widzew Łódź/,stowarzyszeń zarządców, tradycji akademickich.

mgr inż. Małgorzata Sudorowska

Rzecznawca majątkowy, opiekun merytoryczny studiów podyplomowych „Wycena nieruchomości” Wyższej Szkoły Bankowej w Toruniu, wykładowca WSB na studiach podyplomowych „Wycena nieruchomości” od 2014r.

Posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 5564 nadane przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w 2012r. Absolwentka studiów podyplomowych „Wycena nieruchomości”, „Zarządzanie Nieruchomościami” oraz „Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami”. Posiada certyfikat ukończenia kursu i zdania egzaminu „Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności bankowych” organizowanego przez Związek Banków Polskich. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności zawodowej w zakresie określania wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością. Jest członkiem Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Bydgoszczy, które należy do Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych. Pełni funkcję przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Bydgoszczy.

mgr inż. Jerzy Dąbek

Mgr inż. geodeta, rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami.

Członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej d/s nadawania uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości. Współautor publikacji i standardów wyceny dotyczących szacowania szkód, określania obniżenia wartości nieruchomości, wartości służebności przesyłu i wynagrodzeń związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej. Wykładowca na podyplomowych studiach wyceny nieruchomości oraz na szkoleniach organizowanych przez stowarzyszenia rzeczoznawców majątkowych i kursach dla przedsiębiorców przesyłowych.

Partnerzy kierunku



Special promotion for candidates.

Nie czekaj, zapisz się online. Pierwsi korzystają najwięcej!

Zapisując się do 25 kwietnia, zyskujesz 1200 zł, dzięki:

800 zł zniżki w czesnym rozliczanej przez cały okres studiów,
proporcjonalnie do wybranego systemu ratalnego,

400 zł dzięki zwolnieniu z opłaty wpisowej.

do 25 kwietnia

czesne już od

237 zł ~~274 zł~~

miesięcznie

Ceny dla kandydatów

Studia to inwestycja, która się zwraca

Na Uniwersytecie WSB Merito Bydgoszcz szanujemy Twój czas i pieniądze, dlatego o finansach mówimy otwarcie. Nie mnożymy dodatkowych opłat, nie przemycamy małym druczkiem ukrytych kosztów. U nas wiesz dokładnie, za co płacisz.

Studia podyplomowe to inwestycja, która zwraca się już w ich trakcie w postaci nowych umiejętności i kontaktów, które zaowocują w biznesie. Wybierz studia podyplomowe na Uniwersytecie WSB Merito Bydgoszcz i przekonaj się na własnym przykładzie, jak inwestować w siebie, aby czerpać z tego korzyści teraz i w przyszłości.

Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stałe

	Rok nauki	Czesne
1 rata	1 rok	4900 zł 5700 zł

	Rok nauki	Czesne
2 raty	1 rok	2450 zł 2850 zł

	Rok nauki	Czesne
10 rat	1 rok	490 zł 570 zł

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między bydgoszcz a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

	Rok nauki	Czesne
12 rat	1 rok	408 zł 475 zł

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między bydgoszcz a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Ceny dla absolwentów WSB i WSB Merito

Studia to inwestycja, która się zwraca

Na Uniwersytecie WSB Merito Bydgoszcz szanujemy Twój czas i pieniądze, dlatego o finansach mówimy otwarcie. Nie mnożymy dodatkowych opłat, nie przemycamy małym druczkiem ukrytych kosztów. U nas wiesz dokładnie, za co płacisz.

Studia podyplomowe to inwestycja, która zwraca się już w ich trakcie w postaci nowych umiejętności i kontaktów, które zaowocują w biznesie. Wybierz studia podyplomowe na Uniwersytecie WSB Merito Bydgoszcz i przekonaj się na własnym przykładzie, jak inwestować w siebie, aby czerpać z tego korzyści teraz i w przyszłości.

Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stałe

	Rok nauki	Czesne
1 rata	1 rok	4700 zł 5700 zł

	Rok nauki	Czesne
2 raty	1 rok	2350 zł 2850 zł

	Rok nauki	Czesne
10 rat	1 rok	470 zł 570 zł

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między bydgoszcz a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

	Rok nauki	Czesne
12 rat	1 rok	391 zł 475 zł

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między bydgoszcz a studentem zawierana jest w formie pisemnej.